

Hasselnöten's

Samfällighetsförening

Protokoll fört vid årsstämma den 31 maj 2023 kl 19:00
i Hasselnöten's park, Älta

Närvarande:

Erik Bertram (3), Daniel Åhlberg (4), Frida Stenberg (6), Jonas Ahlman (12), Lina Nielsen (13), Bengt Pettersson (37), Alexander Starfelt (38), Thomas Persson (40), Patrik Brusell (42), Pål Frigell (43), Johan Lundqvist (44), Christian Bagge (48), Lena Bomler (57), Thomas Endtbacka (59), Mia Boostrom (62) och Cecilia Malmberg (62).

1. Mötets öppnande

Stämman öppnades av ordförande Jonas Ahlman.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Jonas Ahlman.

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Frida Stenberg.

4. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare

Stämman valde Patrik Brusell och Lina Nielsen.

5. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman besvarade frågan med ja.

6. Styrelsens (och revisorernas) berättelse

- a. Styrelsen informerade om det gångna räkenskapsårets aktiviteter:
- b. Internrevisor Erik Bertram redovisade sin genomgång av föreningens räkenskaper.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

8. Framställning från styrelsen eller motioner inkomna från medlemmarna

Styrelsen hade ingen framställan. Det inkom ingen motion inom stipulerad tid.

9. Ersättning till styrelsen och revisorn

Styrelsen föreslog ett presentkort à 1000 kr vardera till ordinarie styrelseledamöter samt 500 kr vardera till ordinarie revisor och styrelsesuppleant.

Förslaget godkändes av stämman.

10. Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd

Kassör Christian Bagge gick igenom intäkter och kostnader 2022 samt styrelsens förslag till budget för 2023.

"Förslag budget 2023" och "Förslag till Debiteringslängd 2023" som delades ut på stämman och bifogas till protokollet.

Förslagen till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd godkändes av stämman.

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valberedningens förslag till ordförande:

Jonas Ahlman omvaldes för 2 år

Valberedningens förslag till ledamöter:

Håkan Persson omvaldes för 1 år

Lena Bomler omvaldes för 1 år

Christian Bagge omvaldes för 1 år

Frida Stenberg omvaldes för 2 år

Suppleanter:

Pål Frigell och Thomas Endtbacka omvaldes för ett år.

Stämman godkände valberedningens förslag.

12. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningens förslag till revisor och revisorssuppleant:

Erik Bertram revisor omval 1 år

Cecilia Malmberg valdes till revisorssuppleant 1 år.

Stämman godkände valberedningens förslag.

13. Fråga om val till valberedningen

Lina Nielsen och Lina Ahlman valdes till valberedning på 1 år.

14. Mötets avslutande

Jonas tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad

15. Övriga frågor

Momsregistrering

Det har kommit ett nytt ställningstagande från Skatteverket att samfällighetsföreningar ska vara momsregistrerade. Styrelsen kommer skyndsamt att sätta sig in i dessa nya regler och vidta åtgärder.

Träden i parken

Jonas berättade om att arborist varit här för att beskära bort döda grenar på eken. En ek växer på det sättet – att vissa grenar dör och faller ner. Eken kommer att leva många år till.

För björkar däremot är döda grenar i toppen ett dåligt tecken. Björken närmast sandlådan har synliga svampangrepp, dock inte av värsta sorten. Denna björk kommer att dö så småningom men kan klara sig i många år till. Arboristen råder oss att hålla koll på ifall den börjar må sämre, så att den tas ner medan det fortfarande går att klättra upp i trädet vid fällning.

30-årsjubileum

Jonas lyfte fram att området fyller 30 år under 2023 och pejlade intresse bland mötesdeltagarna om ett 30-årsknyti i parken nån gång under augusti-september. Detta skulle i så fall ordnas ideellt – inte av samfällighetsstyrelsen. De närvarande ställde sig positiva till detta.

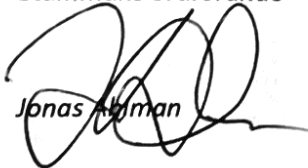
Ritningar

Thomas Persson efterfrågade om det finns ritningar till husen/området och lyfte fram att det vore bra att säkerställa tillgång till dessa. Styrelsen informerade om att det finns gemensamma pärmar som förvaras i Bostadsrättsföreningens styrelserum. Eventuellt skulle dessa kunna överföras till digitalt format. Vissa ritningar kan även finnas tillgängliga via kommunen.

16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

- Original förvaras hos ordförande
- Inskannad kopia anslås digitalt på webbplats <http://www.hasselnoten.se>
- Fysisk kopia anslås i Brf Hasselnöten sex trapphus samt i tvättstugan.

Stämmans ordförande



Jonas Arman

Sekreterare



Frida Stenberg

Justerat av



Patrik Brusell



Lina Nielsen

Intäkter och Kostnader 2022

Intäkter 2022

Samfällighetsavgift	277 200 kr
Vattenavgift inkasserad	514 402 kr
Överskott från 2021	21 168 kr
	812 770 kr

Kostnader 2022

Vatten och Avlopp till Nacka Kommun	514 426 kr
Trädgårdsunderhåll	42 498 kr
Vinterunderhåll	81 250 kr
Hemsidan	921 kr
Företagspaket Handelsbank	1 250 kr
Företagsförsäkring	4 658 kr
Vår och höst städ ink container	9 201 kr
Park- och vägbelys	17 597 kr
Årsstämma	0 kr
Löpande underhåll	6 566 kr
Underhållsfond	99 900 kr
Besiktiga lekpark	5 000 kr
Plantera träd	558 kr
Presentkort Styrelsen	7 000 kr
	783 855 kr
Överskott 2022	28 915 kr

Underhållsfond 2022

Aktuellt belopp	722 466 kr
-----------------	------------

Budgetförslag 2023

Budgeterade intäkter 2023

Överskott från 2022	28 915 kr
Samfällighetsavgift 2023	277 200 kr
	306 115 kr

Förslag budget 2023

Trädgårdsunderhåll	50 000 kr
Vinterunderhåll	82 000 kr
Hemsidan	1 000 kr
Företagspaket Handelsbank	1 250 kr
Företagsförsäkring	4 700 kr
Vår och höst städ ink container	9 000 kr
Park- och vägbelysning	26 000 kr
Årsstämma	1 000 kr
Löpande underhåll	20 000 kr
Underhållsfond	90 500 kr
Plantera träd	14 000 kr
Presentkort Styrelsen	6 500 kr
	305 950 kr

Summering total 2023

Budgeterade intäkter 2023	306 115 kr
Budgeterade kostnader 2023	-305 950 kr
	165 kr

Hasselnöten

Samfällighetsförening

Förslag till debiteringslängd 2023

Gatuadress	Nr	Fastighet	Ägare	Ekonomiskt andelstal	Samfällighets-avgift 2022
Hasselnötsvägen	57-62	94:30	Brf. Hasselnöten	42	138 600,00
Hasselnötsvägen	1	Älta 94:46	Rolf Gustafsson & Ann-Louise Arktoft	1	3 300,00
	2	Älta 94:56	Emmanuel Garnier & Camille Bossoutrot	1	3 300,00
	3	Älta 94:47	Erik & Jennifer Bertram	1	3 300,00
	4	Älta 94:57	Daniel Åhlberg & Malin Kardell	1	3 300,00
	5	Älta 94:48	Monica Lännbjer	1	3 300,00
	6	Älta 94:58	Frida Stenberg & Göran Fransson	1	3 300,00
	7	Älta 94:49	Lise-Lott & Niklas Brandefalk	1	3 300,00
	8	Älta 94:59	Jazmine & Gustav Hjorth Tegman	1	3 300,00
	9	Älta 94:50	Berit Skrifvars-Andersson	1	3 300,00
	10	Älta 94:60	Therése & Carl Olebro	1	3 300,00
	11	Älta 94:51	Leif & Urika Ekman	1	3 300,00
	12	Älta 94:61	Lina & Jonas Ahlman	1	3 300,00
	13	Älta 94:52	Lina & Morten Nielsen	1	3 300,00
	14	Älta 94:62	Håkan Persson & Åsa Fredriksson	1	3 300,00
	15	Älta 94:53	Sara Sunding & Georgios Kaponis	1	3 300,00
	16	Älta 94:63	Anita Ingelmo	1	3 300,00
	17	Älta 94:54	Alan Blakeway & Christina Rehula	1	3 300,00
	19	Älta 94:55	Elin Dovemark & Jacob Hallbom	1	3 300,00
	21	Älta 94:64	Ann Sofie & Robert Wernborn	1	3 300,00
	23	Älta 94:65	Adam Arvidsson & Elin Sigfridsson	1	3 300,00
	25	Älta 94:66	Tommy Söderström	1	3 300,00
	27	Älta 94:67	Catherine Vaindorf	1	3 300,00
	29	Älta 94:68	BRF Hasselnöten (boende Conny Broberg)	1	3 300,00
	31	Älta 94:69	Siv & Georgios Lavdas	1	3 300,00
	33	Älta 94:70	Joachim Heuer	1	3 300,00
	35	Älta 94:71	Zina Ben Houidi	1	3 300,00
	37	Älta 94:78	Bengt Pettersson & Marika Nordén	1	3 300,00
	38	Älta 94:72	Alexander Starfelt & Mia Lindfors	1	3 300,00
	39	Älta 94:79	Marie Glanell	1	3 300,00
	40	Älta 94:73	Thomas Persson	1	3 300,00
	41	Älta 94:80	BRF Hasselnöten (boende Stefan Bertåk)	1	3 300,00
	42	Älta 94:74	Patrik & Anna Brusell	1	3 300,00
	43	Älta 94:81	Jenny & Pål Frigell	1	3 300,00
	44	Älta 94:75	Johan Lundqvist	1	3 300,00
	45	Älta 94:82	Patric Tornevik & Annika Johansson	1	3 300,00
	46	Älta 94:76	Urban & Ann-Christine Norrström	1	3 300,00
	47	Älta 94:83	Anders Östmark & Hanna Fritzell	1	3 300,00
	48	Älta 94:77	Sara & Christian Bagge	1	3 300,00
	49	Älta 94:84	Camilla & Göran Lundqvist	1	3 300,00
	51	Älta 94:85	Adrian Plotrowski	1	3 300,00
	53	Älta 94:86	Anna Röger	1	3 300,00
	55	Älta 94:87	Henrik & Tina Eriksson	1	3 300,00

Hasselnöten

Samfällighetsförening

Förslag till debiteringslängd 2023

Gatuadress	Nr	Fastighet	Ägare	Ekonomiskt andelstal	Samfällighets-avgift 2022
Hasselnötsvägen	57-62	94:30	Brf. Hasselnöten	42	138 600,00
Hasselnötsvägen	1	Älta 94:46	Rolf Gustafsson & Ann-Louise Arktoft	1	3 300,00
	2	Älta 94:56	Emmanuel Garnier & Camille Bossoutrot	1	3 300,00
	3	Älta 94:47	Erik & Jennifer Bertram	1	3 300,00
	4	Älta 94:57	Daniel Åhlberg & Malin Kardell	1	3 300,00
	5	Älta 94:48	Monica Lännbjer	1	3 300,00
	6	Älta 94:58	Frida Stenberg & Göran Fransson	1	3 300,00
	7	Älta 94:49	Lise-Lott & Niklas Brandefalk	1	3 300,00
	8	Älta 94:59	Jazmine & Gustav Hjorth Tegman	1	3 300,00
	9	Älta 94:50	Berit Skrifvars-Andersson	1	3 300,00
	10	Älta 94:60	Therése & Carl Olebro	1	3 300,00
	11	Älta 94:51	Leif & Urika Ekman	1	3 300,00
	12	Älta 94:61	Lina & Jonas Ahlman	1	3 300,00
	13	Älta 94:52	Lina & Morten Nielsen	1	3 300,00
	14	Älta 94:62	Håkan Persson & Åsa Fredriksson	1	3 300,00
	15	Älta 94:53	Sara Sunding & Georgios Kaponis	1	3 300,00
	16	Älta 94:63	Anita Ingelmo	1	3 300,00
	17	Älta 94:54	Alan Blakeway & Christina Rehula	1	3 300,00
	19	Älta 94:55	Elin Dovemark & Jacob Hallbom	1	3 300,00
	21	Älta 94:64	Ann Sofie & Robert Wernborn	1	3 300,00
	23	Älta 94:65	Adam Arvidsson & Elin Sigfridsson	1	3 300,00
	25	Älta 94:66	Tommy Söderström	1	3 300,00
	27	Älta 94:67	Catherine Vaindorf	1	3 300,00
	29	Älta 94:68	BRF Hasselnöten (boende Conny Broberg)	1	3 300,00
	31	Älta 94:69	Siv & Georgios Lavdas	1	3 300,00
	33	Älta 94:70	Joachim Heuer	1	3 300,00
	35	Älta 94:71	Zina Ben Houidi	1	3 300,00
	37	Älta 94:78	Bengt Pettersson & Marika Nordén	1	3 300,00
	38	Älta 94:72	Alexander Starfelt & Mia Lindfors	1	3 300,00
	39	Älta 94:79	Marie Glanell	1	3 300,00
	40	Älta 94:73	Thomas Persson	1	3 300,00
	41	Älta 94:80	BRF Hasselnöten (boende Stefan Bertåk)	1	3 300,00
	42	Älta 94:74	Patrik & Anna Brusell	1	3 300,00
	43	Älta 94:81	Jenny & Pål Frigell	1	3 300,00
	44	Älta 94:75	Johan Lundqvist	1	3 300,00
	45	Älta 94:82	Patric Tornevik & Annika Johansson	1	3 300,00
	46	Älta 94:76	Urban & Ann-Christine Norrström	1	3 300,00
	47	Älta 94:83	Anders Östmark & Hanna Fritzell	1	3 300,00
	48	Älta 94:77	Sara & Christian Bagge	1	3 300,00
	49	Älta 94:84	Camilla & Göran Lundqvist	1	3 300,00
	51	Älta 94:85	Adrian Plotrowski	1	3 300,00
	53	Älta 94:86	Anna Röger	1	3 300,00
	55	Älta 94:87	Henrik & Tina Eriksson	1	3 300,00

Närvarolista årsstämma Hasselnöten

Samfällighet 2023-05-31

Christian Bagge	48
Frida Stenberg	6
LEVA BOMKER	57
Lina Nielsen	13
Patrick Rausell	42
Cecilia Malmberg	Br+
Enik Bertram	3
Bengt Belusca	37
Thomas Enotbacher	37
Alexander Ståfelt	38
Thomas Persson	40
Mia Boström	62
Pål Frigell	43
Daniel Rulberg	4
John Lindqvist	44
Jonas Ahlman	12

Protokollförelse

Frida Stenberg
Frida Stenberg