

Hasselnötens Samfällighetsförening
Org nr 717909-4474

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Älta GA:64.

GA:64 omfattar vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, elledning och belysning samt grönområden.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-28 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Jonas Ahlman	Ordförande	2025
Christian Bagge	Ledamot	2025
Frida Stenberg	Ledamot	2025
Håkan Persson	Ledamot	2025
Thomas Endtbacka	Ledamot	2025
Lena Bomler	Suppleant	2025
Alexander Starfelt	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2007-02-15.

Föreningens styrelse har sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Erik Bertram. Cecilia Malmberg valdes till revisorssuppleant.

Till valberedning valdes Lina Nielsen och Julia Stockman-Ek.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 999 kr i arvode till styrelseledamöter samt 500 kr vardera i arvode till revisorer och suppleanter.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stämman beslutade om en höjning av samfällighetsavgiften from 1 januari 2024, vilken genomfördes genom retroaktiv debitering.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning	kr	1 016 397	853 278
Resultat efter finansiella poster	kr	114 246	89 302
Soliditet	%	78	93
Likviditet	%	457	1 511

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	722 466	233 965	89 302
Reservering till yttre fond	89 300	-89 300	
Ianspråktagande av yttre fond	0	0	
Balansering av föregående års resultat		89 302	-89 302
Årets resultat			<u>114 246</u>
Belopp vid årets utgång	811 766	233 967	114 246

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	233 967
Årets resultat	114 246
	<hr/>
	348 213

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	114 246
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	0
I ny räkning balanseras	233 967
	<hr/>
	348 213

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	114 246
Dispositioner	-114 246
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	0

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	926 012
---	---------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 016 397	853 278
Summa rörelseintäkter		1 016 397	853 278
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-857 668	-745 581
Periodiskt underhåll		0	0
Övriga externa kostnader	5	-50 662	-12 521
Arvoden och personalkostnader	6	-5 995	-13 500
Summa rörelsekostnader		-914 325	-771 602
Rörelseresultat		102 072	81 676
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	13 424	9 036
Räntekostnader		-1 250	-1 410
Summa finansiella poster		12 174	7 626
Resultat efter finansiella poster		114 246	89 302
Årets resultat		114 246	89 302
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		114 246	89 302
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-114 246	-89 300
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		0	2

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1, 2		
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		412 084	187 347
Klientmedel i SHB		510 809	62 705
Summa kortfristiga fordringar		922 893	250 052
Kassa och bank			
Kassa och Bank		561 623	869 781
Summa kassa och bank		561 623	869 781
Summa omsättningstillgångar		1 484 516	1 119 833
Summa tillgångar		1 484 516	1 119 833

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		811 766	722 466
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>811 766</u>	<u>722 466</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 967	233 965
Årets resultat		114 246	89 302
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>348 213</u>	<u>323 267</u>
Summa eget kapital		1 159 979	1 045 733
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		240 406	0
Övriga skulder	8	-240	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 371	74 100
Summa kortfristiga skulder		<u>324 537</u>	<u>74 100</u>
Summa eget kapital och skulder		1 484 516	1 119 833

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	102 072	81 676
---	---------	--------

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Erhållen ränta	13 424	9 036
Erlagd ränta	-1 250	-1 410

	114 246	89 302
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-224 737	-187 347
Ökning/minskning leverantörsskulder	240 406	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	10 031	74 100

Kassaflöde från den löpande verksamheten	139 946	-23 945
---	----------------	----------------

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
---	----------	----------

Finansieringsverksamheten

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
--	----------	----------

Årets kassaflöde	139 946	-23 945
-------------------------	----------------	----------------

Likvida medel vid årets början	932 486	956 431
---------------------------------------	----------------	----------------

Likvida medel vid årets slut	<u>1 072 432</u>	<u>932 486</u>
-------------------------------------	-------------------------	-----------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Högsta förvaltningsdomstolen har i ett antal domar slagit fast att den ersättning som delägare av en samfällighetsförening betalar för sin andel i gemensamhetsanläggningen inte är momspliktig. Domarna har endast behandlat samfällighetsbidrag som fördelas utifrån andelstal enligt förrättningen. När Skatteverket kommer med nytt ställningstagande kommer eventuella bokföringsmässiga och skattemässiga rättelser att ske under räkenskapsår 2024.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Uttaxering för omkostnader	329 701	277 200
Vattenavgifter	684 720	576 078
Övriga intäkter	1 977	0
Brutto	1 016 398	853 278
Summa nettoomsättning	1 016 398	853 278

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	123 099	89 152
Reparationer, löpande underhåll	22 207	49 025
Elavgifter	13 726	17 597
Vatten och avlopp	684 720	576 077
Renhållning	9 488	8 764
Försäkringar	4 428	4 965
Summa driftskostnader	857 668	745 580

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hyra av maskiner	9 587	0
Förbrukningsinventarier	943	0
Kommunikation	1 121	1 121
Revision	500	0
Föreningsmöten	1 316	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	34 030	11 400
Övriga förvaltningskostnader	3 165	0
Summa övriga externa kostnader	50 662	12 521

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse*	5 995	13 500
Summa arvoden, personalkostnader	<u>5 995</u>	<u>13 500</u>

*Kostnaden för 2022 och 2023 belastar 2023 varför jämförelseåret visar högre belopp än beslutat.

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt i SHB	3 231	9 036
Övriga ränteintäkter	10 193	0
Summa finansiella intäkter	<u>13 424</u>	<u>9 036</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulder till MBF	-240	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>-240</u>	<u>0</u>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Jonas Ahlman
Ordförande

Christian Bagge

Frida Stenberg

Håkan Persson

Thomas Endtbacka

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår min elektroniska signaturen.

Erik Bertram
Revisor

Deltagare

CHRISTIAN BAGGE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 14:35:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTIAN BAGGE

Christian Bagge

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 109.228.171.12

JONAS AHLMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 13:33:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jonas Ahlman

Jonas Ahlman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.149.160.223

HÅKAN PERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 21:19:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Håkan Persson

Håkan Persson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.148.52

FRIDA STENBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 12:40:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA STENBERG

Frida Stenberg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 195.198.13.90

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 12:38:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS BROR OLOF
ENDTBACKA

Thomas Endtbacka

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.31.63

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-06 04:48:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Erik Bertram

Erik Bertram

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.229.150.181